

Протокол № 3/16

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 21
проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 14.01.2016 г. по 29.01.2016 года

г. Новокузнецк

«30» января 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «ЖКУ-3»

Дата начала голосования: 18.00 ч. «14» января 2016 г.

Дата окончания голосования: 19.00 ч. «29» января 2016 г.

Место передачи решений собственников: г. Новокузнецк, ул. М.Тореза, контора ООО «ЖКУ-3»

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования, м²: 3241,1.

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м²: 2204,62, что составляет 68,12 % общей площади всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.

Установлено, что кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

В повестку дня общего собрания собственников помещений были включены следующие вопросы:

Вопрос первый. Избрать счетную комиссию в составе:

- кв. 79,
- кв. 44,
- кв. 17.

Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос второй. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- кв. 79,
- кв. 44,
- кв. 17,
- кв. 42

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв. 79) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома, на срок пять лет. Возложить на председателя совета многоквартирного дома обязанность в течение десяти дней с момента подписания протокола настоящего общего собрания уведомить орган местного самоуправления и управляющую организацию об избрании в многоквартирном доме совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, с обязательным указанием лиц, избранных в совет, их адресов и телефонов для связи.

Вопрос третий. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома и его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента проведения собрания.

Вопрос четвертый. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом принимать решения по вопросам, прямо не отнесенным законом к полномочиям совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Такие решения принимаются председателем совета многоквартирного дома после консультаций с членами совета многоквартирного дома, жителями и управляющей организацией, должны быть исполнимыми и не могут противоречить действующему законодательству. Решения председателя совета многоквартирного дома также не могут устанавливать какую-либо ответственность, возлагать обязанности на физических и юридических лиц без их согласия, выраженного в письменной форме. Решения оформляются в письменном виде, подписываются председателем совета многоквартирного дома и доводятся им до сведения собственников, нанимателей и иных пользователей помещений в многоквартирном доме путем вручения под роспись, размещения на досках объявлений. Председатель совета многоквартирного дома уведомляет в письменном виде о принятом решении управляющую организацию в течение 10 дней.

Вопрос пятый. Установить с «01» февраля 2016 г. поощрение председателю совета многоквартирного дома за выполняемую им работу, в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома, в виде ежемесячной платы в размере фактически поступивших средств собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на оплату услуг председателя совета многоквартирного дома (с учетом НДФЛ). Вид и размер поощрения устанавливается и изменяется на основании решения общего собрания собственников. Поощрение не подлежит периодической индексации. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома.

Установить источник поощрения председателю совета многоквартирного дома в виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание». Ввести услугу для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «дополнительное содержание» и установить размер платы с 1 кв.м. общей площади занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 1,00 рублей ежемесячно

Вопрос шестой. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома, производить ежемесячную выплату собранных (поступивших) денежных средств (поощрения) председателю совета многоквартирного дома, с удержанием НДФЛ. Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией ООО «ЖКУ-3». По договору поручения управляющая организация, выступающая в качестве поверенного, обязуется совершить от имени и за счет председателя совета многоквартирного дома, выступающего в качестве доверителя, необходимые действия по предоставлению доверителю поощрения. Договор заключается с согласия управляющей организации. Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений.

Вопрос седьмой. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год. Установить, что работы, которые будет необходимо выполнить в целях исполнения предписаний и иных актов реагирования, выносимых по результатам проверок органами государственного жилищного надзора (контроля), органами муниципального жилищного надзора (контроля) либо иными государственными и муниципальными органами контроля и надзора, будут выполняться управляющей организацией независимо от наличия указанных работ в плане и согласования с собственниками помещений.

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

1. По первому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Избрать счетную комиссию в составе:

- кв. 79,
- кв. 44,
- кв. 17.

Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 98,05 % от общего количества голосов; «Против» – 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 1,95 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня: НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- кв. 79,
- кв. 44,
- кв. 17,
- кв. 42

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв.

79) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома, на срок пять лет. Возложить на председателя совета многоквартирного дома обязанность в течение десяти дней с момента подписания протокола настоящего общего собрания уведомить орган местного самоуправления и управляющую

организацию об избрании в многоквартирном доме совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, с обязательным указанием лиц, избранных в совет, их адресов и телефонов для связи.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 98,05 % от общего количества голосов; «Против» – 1,95 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома и его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. Вопрос четвертый. НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Наделить председателя совета многоквартирного дома правом принимать решения по вопросам, прямо не отнесенным законом к полномочиям совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Такие решения принимаются председателем совета многоквартирного дома после консультаций с членами совета многоквартирного дома, жителями и управляющей организацией, должны быть исполнимыми и не могут противоречить действующему законодательству. Решения председателя совета многоквартирного дома также не могут устанавливать какую-либо ответственность, возлагать обязанности на физических и юридических лиц без их согласия, выраженное в письменной форме. Решения оформляются в письменном виде, подписываются председателем совета многоквартирного дома и доводятся им до сведения собственников, нанимателей и иных пользователей помещений в многоквартирном доме путем вручения под роспись, размещения на досках объявлений. Председатель совета многоквартирного дома уведомляет в письменном виде о принятом решении управляющую организацию в течение 10 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 98,05 % от общего количества голосов; «Против» – 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 1,95 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Установить с «01» февраля 2016 г. поощрение председателю совета многоквартирного дома за выполняемую им работу, в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома, в виде ежемесячной платы в размере фактически поступивших средств собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на оплату услуг председателя совета многоквартирного дома (с учетом НДС). Вид и размер поощрения устанавливается и изменяется на основании решения общего собрания собственников. Поощрение не подлежит периодической индексации. Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома.

Установить источник поощрения председателю совета многоквартирного дома в виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание». Ввести услугу для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «дополнительное содержание» и установить размер платы с 1 кв.м. общей площади занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 1,00 рублей ежемесячно

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96,1 % от общего количества голосов; «Против» – 1,95 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 1,95% от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома, производить ежемесячную выплату собранных (поступивших) денежных средств (поощрения) председателю совета многоквартирного дома, с удержанием НДФЛ. Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией ООО «ЖКУ-3». По договору поручения управляющая организация, выступающая в качестве поверенного, обязуется совершить от имени и за счет председателя совета многоквартирного дома, выступающего в качестве доверителя, необходимые действия по предоставлению доверителю поощрения. Договор заключается с согласия управляющей организации. Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96,1 % от общего количества голосов; «Против» – 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 3,9% от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год. Установить, что работы, которые будет необходимо выполнить в целях исполнения предписаний и иных актов реагирования, выносимых по результатам проверок органами государственного жилищного надзора (контроля), органами муниципального жилищного надзора (контроля) либо иными государственными и муниципальными органами контроля и надзора, будут выполняться управляющей организацией независимо от наличия указанных работ в плане и согласования с собственниками помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 98,5 % от общего количества голосов; «Против» – 0 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 1,95 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Инициаторы общего собрания и счетная комиссия:

Инициатор

кв.79

Счетная комиссия

кв.44

Счетная комиссия

кв. 42